

Upozornění
pro věřitele, akcionáři a zaměstnance společnosti DSS a.s. na jejich práva

Společnost **DSS a.s.**, identifikační číslo 261 61 541, se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 6434, jakožto rozdělovaná společnost (dále jen jako „**DSS**“),

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o přeměnách**“),

upozorňuje věřitele, akcionáři a zaměstnance společnosti DSS na jejich práva

v souvislosti s připravovaným:

- **rozdělením** společnosti **DSS**, jakožto společnosti rozdělované,
- **odštěpením sloučením** s níže uvedenými existujícími **nástupnickými společnostmi**
 - **DSS Assets s.r.o.**, se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 239 32 929, (dále jen jako „**DSS Assets**“),
 - **Sulice Real Estate s.r.o.**, se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 239 32 783, (dále jen jako „**Sulice Real Estate**“),
 - **CBLs Estate s.r.o.**, se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 239 33 062, (dále jen jako „**CBLs Estate**“),
 - **Beries Real Estate Finance s.r.o.**, se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 239 33 160, (dále jen jako „**Beries Real Estate Finance**“), a
 - **LS Barbecue holding s.r.o.**, se sídlem Mezi Domy 819, 25242 Jesenice, IČO: 224 88 359, (dále jen jako „**LS Barbecue holding**“),

(společnosti **DSS Assets**, **Sulice Real Estate**, **CBLs Estate**, **Beries Real Estate Finance** a **LS Barbecue holding** společně dále jen jako „**Nástupnické společnosti**“ a jednotlivě jako „**Nástupnická společnost**“)

(shora popsané rozdělení odštěpením sloučením dále jen „**Přeměna**“)

(společnost **DSS** a **Nástupnické společnosti** společně dále jen jako „**Zúčastněné společnosti**“ a jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“).

1. Upozornění věřitelům společnosti DSS na jejich práva

Společnost **DSS** tímto upozorňuje věřitele společnosti **DSS** na jejich práva podle ustanovení § 35 až § 39 zákona o přeměnách:

- 1) Dle ustanovení § 35 zákona o přeměnách věřitelé společnosti **DSS** mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a společností **DSS** k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle příslušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu

Přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

- 2) Dle ustanovení § 36 zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 3) Společnost DSS nevydala žádné vyměnitelné a prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, tedy ustanovení § 37 zákona o přeměnách se nepoužije.
- 4) Společnost DSS nevydala (a předpokládá se, že ani ke dni zápisu Přeměny nevydá) žádné dluhopisy, tedy ustanovení § 38 zákona o přeměnách se nepoužije.
- 5) Dle ustanovení § 39 zákona o přeměnách povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.
- 6) Společnost DSS dále uvádí, že ke dni vyhotovení tohoto upozornění není příjemcem veřejné podpory.

2. Upozornění akcionářům společnosti DSS na jejich práva

Akcionáři společnosti DSS mají v souladu s ustanovením § 34 zákona o přeměnách právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Přeměny způsobem podle § 33a zákona o přeměnách. Akcionáři společnosti DSS mohou požadovat informace jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu.

Společnost DSS informace neposkytne, pokud:

- a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu společnosti DSS nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě,
- b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo
- c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

V souladu s ustanovením § 299 zákona o přeměnách jsou v sídle každé ze Zúčastněných společností pro akcionáři vždy v pracovních dnech od 9:00 do 15:00 hodin k nahlédnutí: (1) projekt Přeměny a (2) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři roky (pokud byly zpracovány), včetně zpráv auditora o jejich ověření (pokud se vyžadovaly). Akcionáři mají právo žádat bezplatné opisy nebo výpisy výše uvedených listin.

Mezitímní účetní závěrka, zprávy statutárních orgánů jakož ani znalecká zpráva o Přeměně se nevyžadují, neboť všichni akcionáři Zúčastněných společností v souladu s § 8 a § 11a odst. 2 zákona o přeměnách před vyhotovením projektu Přeměny vyslovili souhlas s tím, že nebudou zpracovány.

Vzhledem k tomu, že v důsledku sloučení nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné z Nástupnických společností ze jmění společnosti DSS ve smyslu ustanovení § 253 odst. 3 zákona o přeměnách, jmění společnosti DSS se pro účely realizace Přeměny neoceňuje posudkem znalce.

S ohledem na skutečnost, že v rámci Přeměny není stanoven výměnný poměr a nedochází k výměně podílů, nevznikne žádnému společníkovi právo odprodat své podíly v Nástupnické společnosti podle § 49a zákona o přeměnách.

3. Další upozornění věřitelům a akcionářům Zúčastněných společností na jejich práva

Zúčastněné společnosti tímto dále upozorňují akcionáře, společníky a věřitele Zúčastněných společností na všechna práva, která jim náleží v souvislosti s Přeměnou, a to zejména podle ustanovení § 33, § 34, § 283, § 285a, a § 287b zákona o přeměnách.

4. Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

Na Nástupnické společnosti v rámci procesu Přeměny nepřechází žádná práva a povinnosti společnosti DSS z pracovněprávních vztahů se zaměstnanci.

5. Informace o uložení projektu Přeměny do sbírky listin

Příslušný **projekt Přeměny** byl uložen do **sbírky listin** obchodního rejstříku vedené u Městského soudu v Praze pro společnost **DSS** pod sp. zn. B 6434, pro společnost **DSS Assets** pod sp. zn. C 435403, pro společnost **Sulice Real Estate** pod sp. zn. C 435398, pro společnost **CBLIS Estate** pod sp. zn. C 435407, pro společnost **Beries Real Estate Finance** pod sp. zn. C 435409 a pro společnost **LS Barbecue holding** pod sp. zn. C 417341.

Dne 13.11.2025

DSS a.s.
Ondřej Štěpánek
člen správní rady